



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июля 2026 г.

№ 53386

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Центрального административного округа города Москвы от 11 июня 2026 г. № ЦАО-07-16-12944/26 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Таганского района» (далее – ГБУ «Жилищник Таганского района») от 15 июня 2026 г. № Б/Н (вх. от 15 июня 2026 г. № ДГИ-240458/26-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник Таганского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения

аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Таганского района».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник Таганского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник Таганского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник Таганского района».

6. ГБУ «Жилищник Таганского района»:

6.1. Обеспечить подписание договоров купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) и Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

6.2. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение
к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 15 июля 2026 г. № 53386

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник Таганского района», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 2, пом. I, ком. 54, м/м 102)	77:01:0006033:2807	9,50	77:01:0006033:2807-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
2	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 1, пом. I, ком. 71, м/м 54)	77:01:0006033:2885	14,90	77:01:0006033:2885-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
3	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 2, пом. I, ком. 49, м/м 97)	77:01:0006033:2802	14,90	77:01:0006033:2802-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
4	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 2, пом. I, ком. 48, м/м 96)	77:01:0006033:2801	14,90	77:01:0006033:2801-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.

1	2	3	4	5	6
5	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 2, пом. I, ком. 51, м/м 99)	77:01:0006033:2804	14,90	77:01:0006033:2804-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
6	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 1, пом. I, ком. 45, м/м 28)	77:01:0006033:2859	24,00	77:01:0006033:2859-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
7	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 2, пом. I, ком. 52, м/м 100)	77:01:0006033:2805	14,90	77:01:0006033:2805-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
8	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 1, пом. I, ком. 34 , м/м 17)	77:01:0006033:2848	14,50	77:01:0006033:2848-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
9	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 1, пом. I, ком. 43, м/м 26)	77:01:0006033:2857	14,90	77:01:0006033:2857-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
10	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 1, пом. I, ком. 59, м/м 42)	77:01:0006033:2873	14,50	77:01:0006033:2873-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
11	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 1, пом. I, ком. 51, м/м 34)	77:01:0006033:2865	14,90	77:01:0006033:2865-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
12	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 1, пом. I, ком. 44, м/м 27)	77:01:0006033:2858	24,00	77:01:0006033:2858-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
13	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 1, пом. I, ком. 58, м/м 41)	77:01:0006033:2872	14,50	77:01:0006033:2872-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.
14	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 2, пом. I, ком. 50, м/м 98)	77:01:0006033:2803	14,90	77:01:0006033:2803-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.

1	2	3	4	5	6
15	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 1 (подвал 2, пом. I, ком. 55, м/м 103)	77:01:0006033:2808	10,20	77:01:0006033:2808-77/051/2024-2	08 октября 2024 г.